

VOTRE NOUVEAU STYLE DE VIE

YOUR NEW LIFESTYLE



WESTWALK

POINTE-CLAIRE



WESTWALK.CA
(438) 834 8315

BUREAU DE LOCATION | RENTAL OFFICE
755 Boul. Saint-Jean, Suite 110, Pointe-Claire, QC, H9R 5M9



Définir le nouveau standard de la vie urbaine

Bienvenue à Westwalk, votre nouvelle adresse de prestige à West Island, où le luxe et le confort se rencontrent pour créer un cadre de vie inégalé.

Westwalk est un projet de condos locatifs exceptionnels, où chaque aspect a été soigneusement pensé pour enrichir votre quotidien et améliorer votre qualité de vie. En intégrant de nombreuses inclusions pour faciliter la vie quotidienne des résidents et en offrant un accès exclusif à des espaces communs haut de gamme, Westwalk définit une nouvelle norme de bien-être et de convivialité.

Westwalk n'est pas seulement un lieu de résidence, c'est une promesse d'un style de vie élevé, où l'exceptionnel devient quotidien.

Selling the New Standard for Urban Living

Welcome to Westwalk, your new prestigious address in West Island, where luxury and comfort come together to create an unmatched living environment.

Westwalk is an exceptional rental condo project where every detail has been carefully designed to enhance your daily life and improve your quality of life. With numerous features to simplify residents' everyday routines and exclusive access to high-end common areas, Westwalk sets a new standard for well-being and community living.

Westwalk is not just a place to live — it's a promise of an elevated lifestyle, where the extraordinary becomes everyday.



WESTWALK
LIFESTYLE APARTMENTS

Rehausser voire mode de vie

Elevate your lifestyle

WESTWALK
LIFESTYLE APARTMENTS



Découvrez nos condos locatifs, offrant une gamme variée de logements pour répondre à tous les besoins, des lofts intimes aux spacieux condos de 1 à 3 chambres. Profitez également de multiples inclusions conçues pour simplifier votre quotidien et enrichir votre expérience résidentielle.

Chez Westwalk, chaque condo est plus qu'un simple logement : c'est un foyer adapté à votre style de vie.

En option : espace bureau et terrasse privée.

Discover our rental condos, offering a diverse range of units to suit every need—from intimate lofts to spacious 1- to 3-bedroom condos. Enjoy a variety of features designed to simplify your daily life and elevate your living experience.

At Westwalk, each condo is more than just a place to live — it's a home thoughtfully tailored to your lifestyle.

Optional features include a dedicated office space and a private terrace.



SIX APPLIANCES



24/7 CAMERA
SECURITY SYSTEM



DUCTED AC
& HEATING



HOT WATER



GEOTHERMAL
ENERGY SYSTEM



INDOOR
PARKING



CAR CHARGING
STATIONS



CAR-SHARING
SERVICE



VISITOR
PARKING



STATE-OF-THE-
ART GYM



PICKLEBALL
COURT



GOLF SIMULATOR
ROOM



POOL TABLE



OUTDOOR
PLAY AREAS



SAUNA



TENANTS
GARDEN



LOCKERS



INDOOR
LOUNGE AREA



EXPEDIBOX
PACKAGE

Les espaces communs

Bienvenue dans un espace où l'exceptionnel devient quotidien.

Notre projet est conçu pour transcender les attentes en matière de vie résidentielle, offrant des espaces communs de premier choix qui définissent véritablement le luxe moderne et le confort. Conçus par le renommé Atelier Zébulon Perron, ces espaces accessibles à tous nos résidents ont été pensés pour enrichir votre quotidien et améliorer significativement votre qualité de vie.

Découvrez un terrain de pickleball extérieur, une salle de simulateur de golf, une terrasse avec espace barbecue conçue pour vos moments de détente, une salle de sport entièrement équipée pour rester en forme, ainsi que des espaces de coworking modernes pour concilier vie professionnelle et vie personnelle.

Chaque détail a été soigneusement pensé pour offrir une expérience résidentielle incomparable, où chaque jour devient une invitation au bien-être et à la convivialité.



WESTWALK
LIFESTYLE APARTMENTS

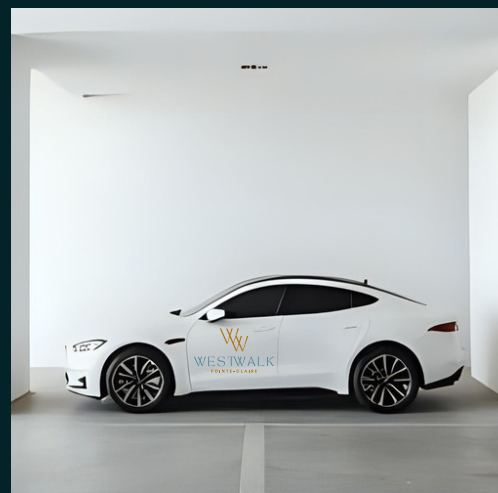
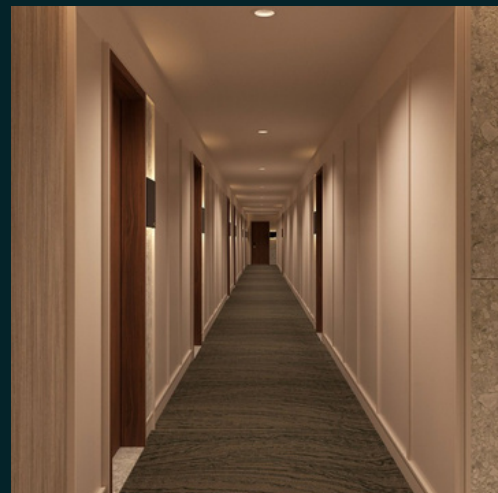


Enter a world where exceptional is the everyday standard.

Our project is designed to exceed expectations for residential living, offering premium common areas that truly define modern luxury and comfort. Crafted by the renowned Atelier Zébulon Perron, these spaces—accessible to all residents—have been thoughtfully designed to enrich your daily life and elevate your quality of life.

Discover a full-size outdoor pickleball court, a golf simulator room, a terrace with a barbecue area perfect for relaxing moments, a fully equipped gym to keep you active, and modern coworking spaces that help you balance work and life seamlessly.

Every detail has been thoughtfully designed to deliver an unparalleled residential experience, where each day invites well-being and meaningful connection.



Car-sharing service

Boul. de la Salaberry

COSTCO
WHOLESALE



maxi



SAQ

BMO



R
REM

à 8 mins à pied du REM

Autoroute Félix-Leclerc

PHARMAPRIX



IGA

Walmart

Boul. Hymus



-  **Projet / project**
-  **Bureau de location / rental office**

Santé et esthétique *Health & Aesthetics*

Clinique dentaire Pointe-Claire
Industria Coiffure

Sports, loisirs et culture *Sports, Leisure & Culture*

Centre Sportif Olive-Urquhart
Orangetheory Fitness Pointe-Claire

Espaces verts *Green Spaces*

Parc Northview
Parc Fairview

Essentiels *Essentials*

IGA Extra
Costco
Maxi & Cie
SAQ
Pharmaprix
Walmart

Restaurants & cafés *Restaurants & cafés*

01 - The Keg Steakhouse
02 - Lucille's
03 - Tommy Cafe
04 - Scarolies Pasta Emporium
05 - Bistro Nolah
06 - Omnivore

Transports *Transportation*

En commun *Public Transit*

• À quelques pas de la station
REM Fairview-Pointe-Claire
*A few steps away from the REM's
Fairview-Pointe-Claire station*

• À proximité des stations d'autobus
201, 205, 206, 207, 218, 382 et 470
*Close to bus stations 201, 205, 206, 207, 218,
382 and 470*

En voiture *By Car*

• Près des autoroutes 15, 20, 40, 520
Near highways 15, 20, 40, 520

• Près de l'aéroport YUL
Near YUL airport

• À 20 min. du centre-ville de Montréal
20 min. from downtown Montreal

• À moins de 15 min. de Laval
Less than 15 min. from Laval





We build smarter,
and it shows.

WESTWALK
LIFESTYLE APARTMENTS

Bâtir des communautés,
réinventer les quartiers et
créer un monde meilleur
en révélant tout le potentiel
des lieux et des gens.

Scalia se spécialise dans le développement d'appartements locatifs multifamiliaux, de quartiers à usage mixte, d'hôtels et de projets industriels.

De la planification du zonage à la construction, en passant par le développement, le branding, la gestion des approvisionnements, les ventes et le marketing, nous maîtrisons chaque étape du processus immobilier. En tant que développeur 360°, nous nous engageons à gérer chaque projet avec une précision irréprochable.

Building communities,
reinventing neighborhoods,
and creating a better world
by unlocking the full potential
of places and people.

Scalia specializes in the development of multi-family rental apartments, mixed-use neighborhoods, hotels, and industrial projects.

From zoning planning to development and branding, including procurement management, construction, sales, and marketing, we are a 360° real estate developer committed to handling every aspect of our projects with impeccable precision.

WESTWALK
LIFESTYLE APARTMENTS





(514) 525-2929 | scalia.ca

5139 de Courtrai Avenue, Office 300, Montréal (QC) H3W 0A9