

WESTWALK

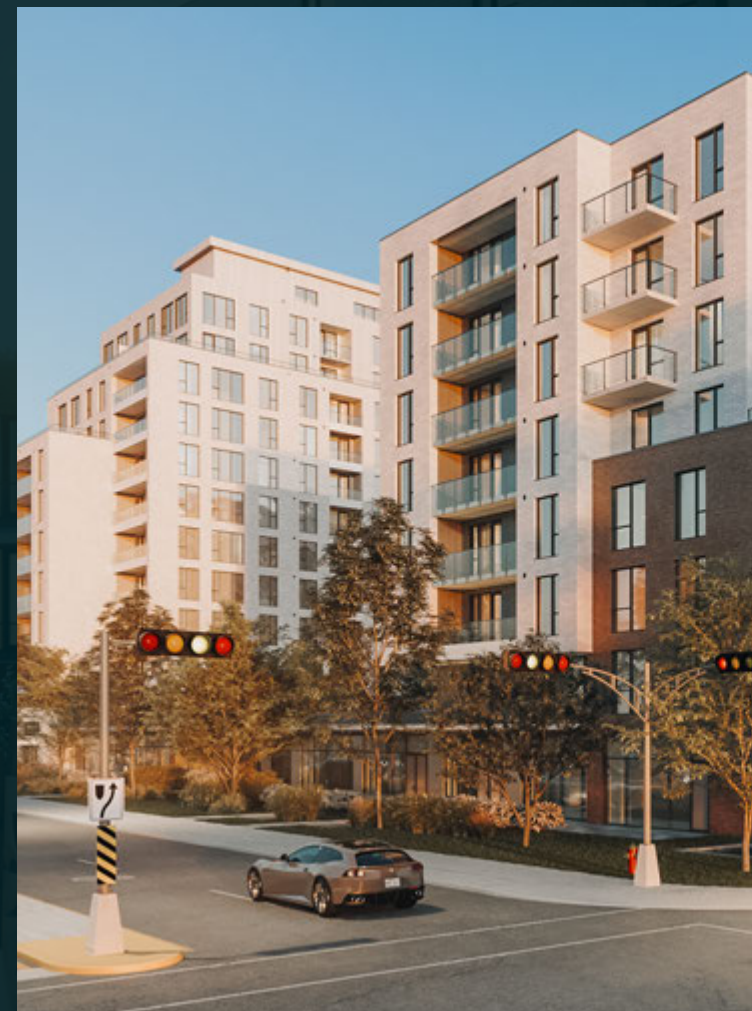
VOTRE NOUVEAU STYLE DE VIE

YOUR NEW LIFESTYLE





Définir le nouveau
standard de la vie urbaine.



Bienvenue à Westwalk,
votre nouvelle adresse de prestige à Dollard-des-Ormeaux où
le luxe et le confort se rencontrent pour créer un cadre de vie inégalé.

Westwalk est un projet de condos locatifs exceptionnels où chaque aspect a
été soigneusement pensé pour enrichir votre quotidien et améliorer votre
qualité de vie. En intégrant de nombreuses inclusions pour faciliter la vie
quotidienne des résidents, et en offrant un accès exclusif à des espaces
communs haut de gamme, Westwalk définit une nouvelle norme de bien-être
et de convivialité.

Westwalk n'est pas seulement un lieu de résidence, c'est une promesse d'un
style de vie élevé, où l'exceptionnel devient quotidien.

WESTWALK

Setting the New Standard for Urban Living

*Welcome to Westwalk, your new prestigious address in Dollard-des-Ormeaux where
luxury and comfort converge to create an unmatched living environment.*

*Westwalk is an exceptional rental condo project where every aspect has been carefully considered
to enrich your daily life and enhance your quality of living. By incorporating numerous inclusions to
simplify residents' daily lives, and offering exclusive access to high-end communal spaces, Westwalk
sets a new standard for well-being and sociability.*

*Westwalk is not just a place to live; it's a promise of an elevated lifestyle, where the exceptional
becomes the everyday.*

LES CONDOS

Rehaussez votre mode de vie!

Découvrez nos condos locatifs, offrant une gamme variée de logements pour répondre à tous les besoins, des lofts intimes aux spacieux condos de 1 à 4 chambres. Profitez également de multiples inclusions destinées à simplifier votre quotidien et à enrichir votre expérience résidentielle.

Chez Westwalk, chaque condo est plus qu'un simple logement; c'est un foyer adapté à votre style de vie.

Disponible en option : espace bureau et terrasse privée.

THE APARTMENTS

Elevate your lifestyle!

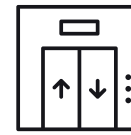
Discover our rental condos, offering a wide range of accommodations to meet all needs, from intimate lofts to spacious 1 to 4-bedroom condos. Also enjoy numerous inclusions designed to simplify your daily life and enrich your residential experience.

At Westwalk, each condo is more than just a place to live; it's a home tailored to your lifestyle.

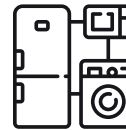
Den and private terrace available in option.



Espaces de coworking
Coworking spaces



Ascenseur
Elevator



6 électroménagers
6 appliances

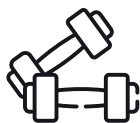


Électricité & eau chaude
Electricity & hot water



Internet haute-vitesse
High Speed Internet

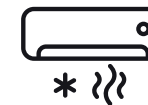




Salle de sport & sauna
Gym & Sauna



Service de
partage de voiture
Car sharing service



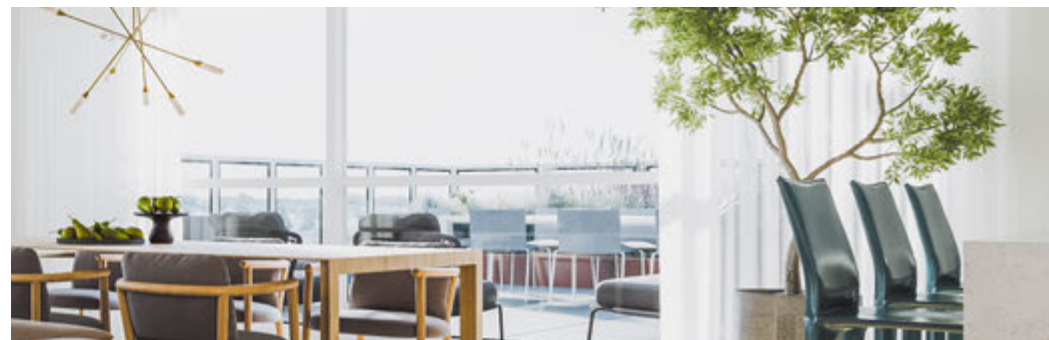
Climatisation
Air conditioning



Chauffage
Heating



Cuisine &
barbecues sur le toit
Rooftop Kitchen & Barbecues



Surveillance vidéo 24/7
24/7 video surveillance



Terrasse & piscine
sur le toit
*Rooftop terrace &
swimming pool*



Système d'énergie
géothermique
Geothermal Energy System





Bienvenue dans un espace où l'exceptionnel devient quotidien.

Notre projet est conçu pour transcender les attentes en matière de vie résidentielle, offrant des espaces communs de premier choix qui définissent véritablement le luxe moderne et le confort. Conçus par le renommé Atelier Zébulon Perron, ces espaces accessibles à tous nos résidents ont été pensés pour enrichir votre quotidien et améliorer significativement votre qualité de vie.

Découvrez une piscine sur le toit avec une vue imprenable, une terrasse et un espace barbecue conçus pour vos moments de détente, une salle de sport équipée pour rester en forme, ainsi que des espaces de coworking modernes pour concilier vie professionnelle et personnelle.

Les espaces communs



*Enter a world where
exceptional is the
everyday standard.*

Our project is designed to transcend expectations in residential living, offering premier common spaces that truly define modern luxury and comfort. Accessible to all our residents, these areas designed by the renowned Atelier Zébulon Perron have been thoughtfully created to enrich your daily life and significantly enhance your quality of living.

Discover a rooftop pool with breathtaking views, a terrace and barbecue area designed for your relaxation moments, a fully equipped gym to stay in shape, and modern co-working spaces to balance professional and personal life.



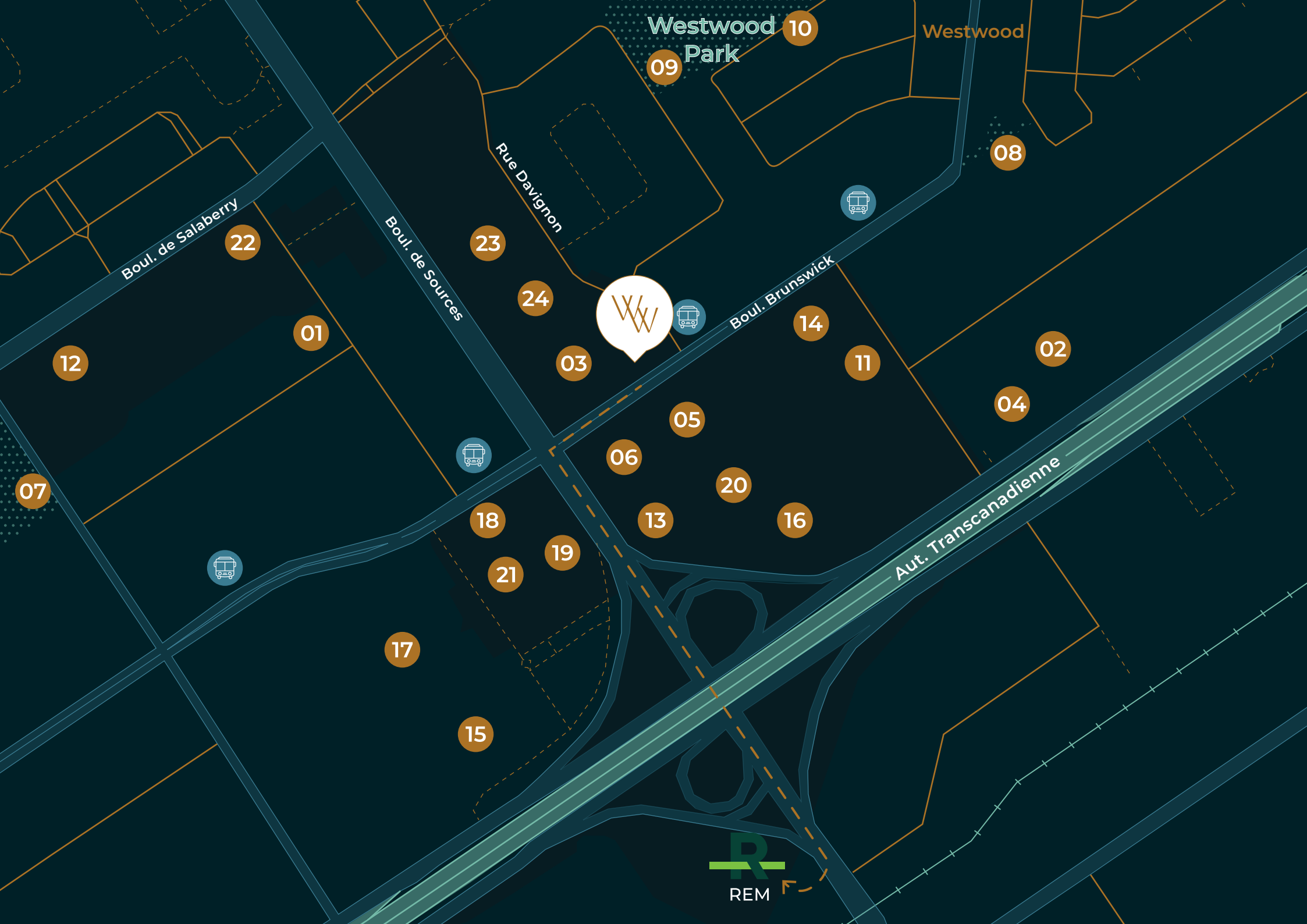
Élégance et sophistication à chaque tournant, avec un hall d'entrée de deux étages où le marbre habille chaque coin et chaque étage présente un mur caractéristique avec une superbe plaque de marbre à effet miroir, complétée par des détails en bois naturel.

Elegance and sophistication at every turn, featuring a 2 storey lobby where marble graces every corner and every floor showcases a feature wall with a stunning book match marble slab complemented by natural wood details.



Every detail has been carefully selected to offer an unparalleled residential experience, where each day is an invitation to well-being and conviviality.

Chaque détail a été soigneusement sélectionné pour offrir une expérience résidentielle incomparable, où chaque jour est une invitation au bien-être et à la convivialité.



Westwood Park 09 10

Westwood

08

Rue Davignon

Boul. de Sources

Boul. de Salaberry

Boul. Brunswick

Aut. Transcanadienne

REM

22

23

24

WW

14

02

04

05

06

20

16

13

19

18

21

17

15

07

12

01

11

Aux alentours *In the Surrounding Area*

Santé & esthétique *Health & Beauty*

- 01 • Clinique dentaire
- 02 • Salon de coiffure
- 03 • Salon de manucure

Sports, loisirs & culture *Sports, Leisure & Culture*

- 04 • Centre de Yoga Fitness
- 05 • Cinéma Guzzo
- 06 • World Gym

Espaces verts *Green Spaces*

- 07 • Parc Dollard-des-Ormeaux
- 08 • Parc Dawn
- 09 • Parc Westwood
- 10 • Solidarity Garden

Commerces *Shops*

Essentiels *Essentials*

- 11 • Adonis
- 12 • IGA
- 13 • Proxim
- 14 • SAQ
- 15 • Tau Aliments Naturels

Centres d'achats *Shopping Centers*

- 16 • Galerie des Sources
- 17 • Mega Centre des Sources

Restaurants *Restaurants*

- 18 • 3 Brasseurs
- 19 • 40 Westt
- 20 • Jack Astor
- 21 • Cafe Milano
- 22 • Starbucks
- 23 • Mandy's
- 24 • Maiko Sushi

Transports *Transportation*

En commun *Public Transit*

- À quelques pas de la station REM des Sources
A few steps away from the REM's Sources station
- À proximité des stations d'autobus 208 et 209
Close to bus stations 208 and 209

En voiture *By Car*

- Près des autoroutes 13, 20, 40, 520
Near highways 13, 20, 40, 520
- Près de l'aéroport YUL
Near YUL airport
- À 20 min. du centre-ville de Montréal
20 min. from downtown Montreal
- À moins de 15 min. de Laval
Less than 15 min. from Laval



Innovation.
Qualité.
Intégrité.

DEV MONT

Engagée dans l'innovation, la qualité et l'intégrité

Devmont, établie depuis plus de vingt ans, est une entreprise leader en construction et développement immobilier à Montréal, reconnue pour l'excellence de ses réalisations et son intégrité. Sa réputation s'appuie sur des designs innovants, des aménagements de luxe et la satisfaction de milliers de familles.

Grâce à un travail assidu et des valeurs familiales, Devmont a connu une croissance notable, avec un portfolio varié incluant condos, hôtels, commerces et bureaux, et envisage une expansion future.

Apprenez-en davantage au www.devmont.ca

DEV MONT

Committed to Innovation, Quality, and Integrity

Devmont, established for over twenty years, is a leading construction and real estate development company in Montreal, known for the excellence of its projects and integrity. Its reputation is built on innovative designs, luxury amenities, and the satisfaction of thousands of families.

Thanks to diligent work and deep-rooted family values, Devmont has experienced significant growth, with a diverse portfolio including condos, hotels, retail spaces, and offices, and plans for further expansion.

Learn more at www.devmont.ca



D DEV MONT





438 834-8355 | devmont.ca/westwalk-ddo

3073 boul. des Sources, Dollard-des-Ormeaux (Qc) H9B 1Z8